



الوزير

الوزارة المنتدبة المكلفة بالإسكان والتعمير

12076

20 يونيو 2005

إلى

السيدات والسادة:

المدير العام للتعمير والهندسة المعمارية

المديرين المركزيين

الكاتب العام للمجلس الوطني للإسكان والتعمير

مدير مجموعة التهيئة العمران

مديري الوكالات الحضرية

المديرين الجهويين للإسكان والتعمير

2463...

22 JUIN 2005

DE/DOU/DASE
copie à m m

الموضوع: دورية في شأن المعايير الحضرية للتجهيزات الجماعية.

المرفقات: دليل توضيحي.

في إطار المجهودات المبذولة من طرف هذا القطاع من أجل معالجة الإشكالية المتعلقة ببرمجة وتخصيص العقارات اللازمة لإنجاز التجهيزات الجماعية على مستوى وثائق التعمير، وانطلاقاً من الإشكالات المطروحة في هذا الشأن والمرتبطة بالأساس بارتفاع القيمة العقارية للأراضي الحضرية وعدم ملائمة المساحات المخصصة لهذه التجهيزات للاحتياجات الحقيقية للسكان من جهة، وإمكانيات التمويل الفعلية للقطاعات المعنية من جهة أخرى، فقد تم اعتماد معايير ملائمة لهذه التجهيزات الجماعية، بتشاور وتنسيق مع كافة القطاعات المعنية، وذلك بالتركيز على هدفين أساسيين:

• تحديد سقف لعدد السكان الضروري توفيرهم لبرمجة التجهيزات الجماعية مع مراعاة

الاحتياجات الحقيقية للسكان المستهدفة.

• تحديد المساحة الضرورية الدنيا المنسجمة مع الإمكانيات الفعلية للإنجاز.

وبعد أن تم التوصل إلى توافق حول هذه المعايير من طرف لجنة المتابعة المكونة من القطاعات الوزارية المعنية بالمرافق العمومية المنصوص عليها بوثائق التعمير، أطلب منكم احترام هذه المعايير في صيغتها النهائية، وذلك عند إعداد تصاميم التهيئة الجديدة، أو عند مراجعة التصاميم التي استوفت آجالها، وكذا عند دراسة ملفات طلب الترخيص للتجزئات أو بناء المجموعات السكنية.

وتجدون طيه، الدليل التوضيحي المبين للمساحات اللازم تخصيصها لكل التجهيزات المبرمجة، والذي أطلب منكم بثه على أوسع نطاق وتعميمه على مكاتب الدراسة الذين يتولون حاليا إعداد وثائق التعمير أو التي ستسند لهم مستقبلا.

وتلغي المعايير المرفقة بدوريقي هذه، مضامين المصنف الذي سبق أن وافيتكم به بواسطة رسالتي عدد 06363 بتاريخ 05 أبريل 2005.

الوزير المنتدب لدى الوزير الأول
الكلف بالاسكان والتعمير
أحمد توفيق حجيرة

نسخة للإخبار موجهة للسيد وزير الداخلية،
ملتصبا منكم تمكين السادة الولاة وعمال وروساء
الجماعات بنظائر منها.